

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУХЛОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» декабря 2023 года № 38

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Ножкинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от «20» июля 2021 года № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», руководствуясь Уставом муниципального образования Ножкинское сельское поселение Чухломского муниципального района Костромской области, администрация **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Чухломского муниципального района Костромской области на 2024 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ножкинского сельского поселения



И.Н.Лимонова

Приложение
Утверждено
постановлением администрации
Ножкинского сельского поселения
Чухломского муниципального
района Костромской области
от 19.12. 2023 года № 38

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на территории Ножкинского сельского поселения Чухломского
муниципального района Костромской области на 2024 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Администрацией **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области (далее – Администрация) муниципального жилищного контроля на территории Чухломского муниципального района Костромской области (далее – Программа).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного)
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики рисков причинения вреда

Одним из видов муниципального контроля, осуществляемого на территории **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района, является муниципальный жилищный контроль. Уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля является администрация **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области в лице главы сельского поселения. Фактическое количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному жилищному контролю составляет 1 единицу.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, обзор обобщения практики и анализ деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области за 2022 год, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями по недопущению и устранению нарушений, размещены на официальном сайте администрации **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района в сети «Интернет».

Перечень нормативных правовых актов поддерживается в актуальном состоянии. Обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня

нормативных правовых актов в адрес администрации **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области не поступали.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального контроля являются граждане, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организации любых форм собственности и организационно – правовых форм.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2023 году контрольным органом плановых проверок и внеплановых проверок не проводилось, в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Совета депутатов **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 20.07.2021 года № 40 , постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации в 2021 году постановлением администрации **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района от 01 декабря 2021 года № 46 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области на 2023 год.

В рамках реализации Программы в течении 2023 года регулярно проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

На сайте **Ножкинского** сельского поселения Чухломского муниципального района в сети Интернет создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля .Годовой доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля размещен в электронной форме посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее-ГАСУ).

Профилактический визит в 2023 году не был осуществлен, в связи с отсутствием подконтрольных субъектов. Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялось.

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

- не понимание необходимости исполнения требований жилищного законодательства у подконтрольных субъектов;

- отсутствие информирования подконтрольных субъектов о требованиях жилищного законодательства;

- отсутствие системы обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований жилищного законодательства, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением жилищного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личный кабинет контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
2	Консультирование Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно, по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

3	<p>Доклад о правоприменительной практике</p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p>	<p>Не реже 1 раза в год.</p> <p>Проект подлежит общественному обсуждению.</p> <p>Утверждается руководителем контрольного органа не позднее 1 марта года следующего за отчетным. Размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в 3-дневный срок со дня его утверждения.</p>	<p>Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
4	<p>Доклад о муниципальном контроле в сфере благоустройства</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация готовит доклад по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства</p>	<p>До 15 марта года, следующего за отчетным годом в электронной форме посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее-ГАСУ)</p> <p>Размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в срок не превышающий 15 календарных дней со дня представления в ГАСУ.</p>	<p>Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
5	<p>Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

6	Профилактический визит Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Один раз в год (III квартал 2024 года, месяц сентябрь)	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
---	---	---	---

Раздел 4. Перечень должностных лиц Администрации, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ножкинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	Организация и проведение мероприятий Программы	84944132125 nogk-adm@yandex.ru

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля	100%

2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля,	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.